

**В Волгоградском Росреестре продолжают разъяснять причины приостановления учетно-регистрационных действий**

Одной из причин приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права является основание, предусмотренное пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости), а именно, форма документа, представленного для осуществления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Так, например, с заявлением о государственном кадастровом учете от имени общества с ограниченной ответственность обратился представитель, действующий по доверенности, составленной в простой письменной форме.

Согласно части 4 статьи 15 Закона о недвижимости государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются по заявлению представителя лиц, при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом.

От имени организации, в соответствии с частью 9 статьи 18 Закона о недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете   
и необходимые документы может подать лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица. При этом необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени юридического лица, если иное не установлено федеральным законом.

Для устранения причин приостановления заявителю было рекомендовано предоставить доверенность, удостоверенную нотариусом или заявление от генерального директора, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>